**Наша ситуация:**

Мы - держатели жилищных облигаций ООО “Жилстройкомплект” (ЖСК), нас более 300 человек. В течение 2017-2019 гг. мы внесли 100% оплату постройки наших квартир в жилом комплексе «Грушевский посад» объекта «Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями торгово-административного назначения в границах пр. Дзержинского, ул. Щорса» в г. Минске (далее Грушевский посад, ГП). Однако, стройка не ведётся почти весь 2020 год – работы остановились ещё в начале года, когда не было каких-либо ограничений, связанных с пандемией [1, 2]. В настоящее время стройка выглядит заброшенной. Степень готовности объекта не менялась с начала года: дом 3 секции 1-2 готовы на 89%, секции 3-4 – на 30%, дом 4 готов на 4% [3], однако на его месте не видно следов начала строительства.

На основании информации из открытых источников, мы полагаем, что в нашем случае имеет место быть вывод денег дольщиков за границу. Множество аффилированных юрлиц созданы собственниками ЖСК Ильёй и Алесей Волохами и другими дожностными лицами. Они регистрировали себя как ИП в Беларуси, заключали контракты друг с другом или подконтрольными структурами (с занижением цены) [4]. По подсчётам того же источника, Алеся Петровна Волох заработала всего за пол-года сдачи в аренду имущества компании мужа почти миллион долларов.

У Жилстройкомплект арестованы расчетные счета. В то же время, в отношении Волоха И. П. проводятся проверки по делу о преднамеренном банкротстве строительной компании [5, 6]. Так же просрочено исполнение обязательств по жилищным облигациям 28-29 выпусков [7], так же генподрядчик ООО "Генеральный подрядчик", принадлежащий тем же лицам, находится в стадии ликвидации, и до 23 декабря 2020 г. возможно предьявлять претензии [8]. То же ООО является поручителем по обеспечению жилищных облигаций 34 выпуска, минфином направлено предписание Жилстройкомплект о необходимости замены обеспечения по выпущенным жилищным облигациям [8]. 18.08.2020 экономический (хозяйственный) суд признал государственную регистрацию ООО ЖСК недействительной. ООО "Строительная компания Жилстройкомплект" – другой подрядчик, принадлежащий Волоху И. П., признан банкротом и в стадии ликвидации [9].

Тем же собственникам принадлежат активы в Польше, куда предположительно и осуществлялся вывод средств [10, 11]. В настоящее время на руководителей ООО “Генподрядчик” заведено дело в Сделственном Комитете по 242 статье – уклонение ИП или должностного лица юридического лица от погашения по вступившему в законную силу судебному постановлению кредиторской задолженности в крупном размере.

Волох И. П., находясь в Польше, продолжает и дальше закладывать оставшееся имущество и 11.12.2020 получил под залог оставшегося ликвидного имущества кредитные средства, которые под предлогом строительства также могут быть выведены за границу, т.е. в Польшу. Имеется информация, что возможно под обеспечение кредита заложены еще не построенные помещения в жилом доме номер 3 по генплану. Кредит предоставлен РРБ банком не под строительство указанного жилого дома. Указанная ситуация еще больше ухудшает положение граждан, держателей жилищных облигаций.

Мы неоднократно встречались с представителями власти – Мингорисполкома [12], администрации Московского района Минска [13, 14]; получали заверения от чиновников относительно разрешения ситуации [15–17]; по центральным телеканалам выходили сюжеты о нашей проблеме [18–20], и даже выпустили открытое обращение Президенту [4], однако, до настоящего времени к нам не прислушались.

Всё это время многие из нас выплачивают кредит за украденные мошенниками деньги и снимают параллельно квартиру, у них растут дети, а это будущее нашей страны!

**Источники**

1. Помогать достраивать «Карамель» будет еще один генподрядчик, а на возведение «Грушевского посада» брошены все силы. Как поживают «долгострои» на проспекте Дзержинского [Электронный ресурс] / realt.by. – Режим доступа: https://realt.by/news/article/26531/. – Дата доступа: 15.11.2020.

2. Красовская, О. Возводится с 2011-го. История очередного ЖК-долгостроя, которому, похоже, без УКСа не обойтись - Недвижимость Onliner [Электронный ресурс] / Onliner. – Режим доступа: https://realt.onliner.by/2020/08/28/istoriya-dolgostroya-kotoromu-bez-uksa-ne-obojtis. – Дата доступа: 26.11.2020.

3. ЖК Грушевский Посад [Электронный ресурс]. – Режим доступа: http://posad.by/. – Дата доступа: 15.11.2020.

4. «Куда подевались наши деньги?». Держатели облигаций «Грушевского Посада» написали коллективное письмо президенту [Электронный ресурс] : «Куда подевались наши деньги? / realt.by. – Режим доступа: https://realt.by/news/article/27789/. – Дата доступа: 15.11.2020.

5. На бывшего генподрядчика «Грушевского Посада» заведено уголовное дело за доведение до банкротства [Электронный ресурс]. – Режим доступа: https://realty.tut.by/news/building/691315.html. – Дата доступа: 26.11.2020.

6. «Идет проверка, изымается необходимая документация». В офис к застройщику «Грушевского посада» наведались правоохранители [Электронный ресурс] / realt.by. – Режим доступа: https://realt.by/news/article/27949/. – Дата доступа: 15.11.2020.

7. О неисполнении обязательств по облигациям эмитентом ООО «Жилстройкомплект».

8. Минфин обязал «Жилстройкомплект» заменить обеспечение по облигациям [Электронный ресурс] / officelife.media. – Режим доступа: https://officelife.media/news/21599-minfin-obyazal-zhilstroykomplekt-zamenit-obespechenie-po-obligatsiyam/. – Дата доступа: 15.11.2020.

9. ООО «Строительная компания Жилстройкомплект» - ИС ЕГРСБ [Электронный ресурс]. – Режим доступа: https://bankrot.gov.by/Debtors/DebtorItem/5121#!/about/. – Дата доступа: 15.11.2020.

10. Company PBS Bud sp. z o.o., Biała Podlaska - NIP, KRS, REGON, opinions, authorities, connections - Data fetched from KRS | ALEO.com [Electronic resource]. – Mode of access: https://aleo.com/int/company/krukoff-sp-z-oo-wolomin. – Date of access: 15.11.2020.

11. Company VGM Group Spółka sp. z o.o., Warszawa - NIP, KRS, REGON, opinions, authorities, connections - Data fetched from KRS | ALEO.com [Electronic resource]. – Mode of access: https://aleo.com/int/company/vgm-group-spolka-sp-z-oo-warszawa. – Date of access: 15.11.2020.

12. «Будем перекрывать проспект Дзержинского, пока вы не выполните наши требования». Держатели облигаций «Грушевского посада» встретились с чиновниками и представителем застройщика [Электронный ресурс] / realt.by. – Режим доступа: https://realt.by/news/article/28040/. – Дата доступа: 15.11.2020.

13. Грушевский пасад. Собственник Жилстройкомплекта обещал властям достроить Грушевский Посад / Грушевский пасад. – 2020.

14. Грушевский пасад. Чиновники о девелопере минского долгостроя / Грушевский пасад. – 2020.

15. А. Сивак рассказал, что ждет жилой комплекс «Грушевский посад». – 2020.

16. «Терпеть это больше нельзя». Замглавы района рассказал, что ожидает «Грушевский Посад» [Электронный ресурс]. – Режим доступа: https://realty.tut.by/news/building/686652.html. – Дата доступа: 26.11.2020.

17. Помощник президента посетит крупный жилой долгострой в Минске [Электронный ресурс]. – Режим доступа: https://realty.tut.by/news/building/685218.html. – Дата доступа: 26.11.2020.

18. Грушевский пасад. Белорусское времечко 17 ноября 2020 года, Минск. ЖК Грушевский пасад / Грушевский пасад. – 2020.

19. Грушевский пасад. ЖК Грушевский пасад. Контуры. Онт. 15 ноября 2020 года. / Грушевский пасад. – 2020.

20. Грушевский пасад. Выступление на ОНТ дольщицы Грушевского Посада / Грушевский пасад. – 2020.